

Số 521.../TB-THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 08. tháng 9. năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 62/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 177/TB-NVĐGTS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 340 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Đường đi: đường bê tông

Xác định tứ cận:

Phía Đông Bắc giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 211 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Nam giáp thửa đất số 213 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông Nam giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên:

01 căn nhà cấp 3A, sân bê tông, taluy đá chẻ, công sắt, tường rào sắt, trụ công bê tông (đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy phép xây dựng số 169/GPXD ngày 07/9/2011 cụ thể diện tích xây dựng (tầng một): 164,15m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 328,3m<sup>2</sup>, chiều cao công trình: 11,58m, số tầng: 02 tầng)

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 869,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Đường đi: đường đá

Xác định tứ cận:

Phía Đông Nam giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 1058 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Tây giáp thửa đất số 992 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông giáp thửa đất số 319 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Tài sản gắn liền trên đất:

Cây cà phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây cà phê loại C, Tại thời điểm kê biên do cây xấu, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 2.835.164.438 đồng (Hai tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 02: 1.803.850.483 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ ba triệu tám trăm năm mươi ngàn bốn trăm tám mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 đến 17h30 ngày 30/9/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 03/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Di Linh;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Ngọc Thạch